

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA COJASCA
CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții *“Construirea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Cojasca județul Dambovița”* și depunerea proiectului în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 CENTRE MULTIFUNCȚIONALE, CENTRE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII.

Consiliul Local al comunei Cojasca, județul Dâmbovița, întrunit în ședință astăzi 09.10.2024, la care participă un număr de 10 consilieri locali din cei 15 consilieri locali în funcție;

Analizând proiectul de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții “Construirea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Cojasca județul Dambovița” și depunerea proiectului în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 CENTRE MULTIFUNCȚIONALE, CENTRE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII**, propus de p. primar înregistrat sub nr. 75/09.10.2024 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat la nr.16067/09.10.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr.16068/09.10.2024
- Avizul consultativ comun al comisiilor de specialitate nr.16069/09.10.2024;
- Prevederile documentației *“Construirea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Cojasca, județul Dambovița”* proiect nr. 36/2024, întocmită de proiectant general SC ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL.;
- Prevederile art. 9 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului *“Construirea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Cojasca, județul Dambovița”*, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 CENTRE MULTIFUNCȚIONALE, CENTRE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII.

Art.2. Depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027 CENTRE MULTIFUNCȚIONALE, CENTRE CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII se va face în parteneriat conform cerintelor din Ghidul Solicitantului.

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza SF (Proiect nr. 36/2024) întocmit de SC ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL.; pentru obiectivul de investiție *“Construirea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Cojasca, județul Dambovița”*,

Art.4. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție *“Construirea,*

modernizarea si dotarea centrului multifunctional pentru copii, in comuna Cojasca, judetul Dambovita” conform anexei la prezenta hotarâre

Art.5. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții “*Construirea, modernizarea si dotarea centrului multifunctional pentru copii, in comuna Cojasca, judetul Dambovita*”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Sursele de finanțare ale proiectului sunt din bugetul local;

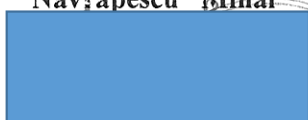
Art.7. Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al comunei Cojasca a contribuției financiare proprie cat si a cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea proiectului.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Cojasca, prin compartimentele de specialitate

Art.9. Prezenta hotarâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, primarului comunei , compartimentului achiziții publice patrimoniu și proiecte europene și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și în format electronic pe pagina de internet www.primariacojasca.ro- MONITORUL OFICIL LOCAL, subeticheta,,Hotarârile autorității deliberative,,.

Această hotărâre s-a adoptat de Consiliul Local al comunei Cojasca în ședință astăzi 09.10.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: voturi pentru 10 , voturi împotriva-, abțineri- .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Năvrănescu Mihai**



Contrasemnează
Secretar general comună
jr. Cîrstina Maria



**Data 09.10.2024
Nr.75**



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
afereți obiectivului de investiție**

*“Construirea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Cojasca,
judetul Dambovița”*

Principalii indicatori tehnico-economici afereți investiției

a) indicatori maximali

Valoare investitie cu TVA	3.342,84 lei/mp	671,74 euro/mp
Din care C+M	2.292,03 lei/mp	460,58 euro/mp
Valoare investitie fara TVA	2.812,49 lei/mp	565,17 euro/mp
Din care C+M	1.926,07 lei/mp	387,04 euro/mp

B) indicatori financiari socio-economici de impact

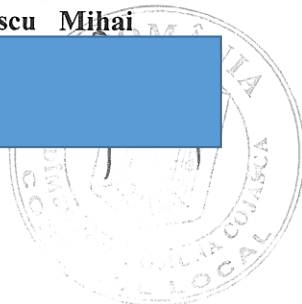
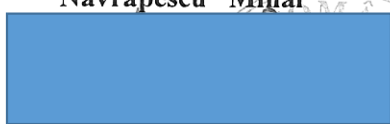
Influente sociale si economice:

- crearea de noi locuri de munca pe perioada executiei proiectului;
- cresterea calitatii sistemului de sanatate;
- multumirea si siguranta persoanelor care isi desfasoara activitatea in cadrul centrului multifuncțional.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata de realizare: 18 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Năvrănescu Mihai**



Contrasemnează
Secretar general comună
jr. Cîrstina Maria



3.8	Asistența tehnică	79.900.00	15.181.00	95.081.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectanților	14.000.00	3.040.00	19.040.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500.00	2.375.00	14.875.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.500.00	665.00	4.165.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenții de șantier	58.900.00	11.191.00	70.091.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000.00	950.00	5.950.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		426.190.00	80.976.10	507.166.10	5.000.00	950.00	5.950.00	59.000.00	11.210.00	70.210.00		
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza												
4.1	Construcții și instalații	3.306.560.00	628.626.40	3.937.186.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Arhitectură	2.150.000.00	408.500.00	2.558.500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Structura rezistență	869.000.00	1.65.110.00	1.034.110.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Instalații	289.560.00	55.016.40	344.576.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	23.500.00	4.465.00	27.965.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	295.000.00	44.650.00	279.650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolării	133.000.00	25.270.00	158.270.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		3.709.060.00	703.011.40	4.403.071.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de șantier	9.500.00	1.805.00	11.305.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.000.00	1.330.00	8.330.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500.00	475.00	2.975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului bancilor finanțatoare	0.00	0.00	0.00	37.447.46	95.00	37.542.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancilor finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	16.794.30	0.00	16.794.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% din C+M	0.00	0.00	0.00	3.358.86	0.00	3.358.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00	16.794.30	0.00	16.794.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșifinare	0.00	0.00	0.00	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute eligibile 10%	394.759.00	75.004.21	469.763.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	8.000.00	1.520.00	9.520.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		404.259.00	76.809.21	481.068.21	45.447.46	1.615.00	47.062.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												

7.1.	Cheltuieli aferente: majeli de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	207,172.50	39,362.78	246,535.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutorarea de pres 1% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	37,748.07	7,172.13	44,920.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		244,920.57	46,534.91	291,455.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,795,229.57	911,093.62	5,706,323.19	50,447.46	55,012.44	59,000.00	11,210.00	70,210.00	0.00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,358,840.00	638,183.40	3,997,043.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL INVESTITIE		4,904,677.03	924,668.62	5,829,345.65						
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,358,840.00	638,183.40	3,997,043.40						

Beneficiar/Investitor,
UAT Colăciuca

Intocmit
Icon Development & Maintenance SRL
27 septembrie 2024

Dragan Mirela

Manager Proiect



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIE LOCAL
Narcisescu Mihaela

CONTRASEMNEZ
Secretar general comuna
Inching Maria

Obiectiv Construirea, modernizarea si dotarea centrului multifunctional pentru copii in comuna Cojasca, jud. Dambovita
Amplasament Strada Morii nr. 656 B, sat Cojasca, comuna Cojasca, jud. Dambovita
Beneficiar UAT Cojasca
Faza STUDIU DE FEZABILITATE
Proiectant general ICON DEVELOPMENT & MAINTENANCE SRL
CUI RO 19260761 J23/882/2009

DEVIZ GENERAL

Scenariul I recomandat

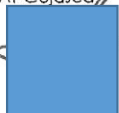
al obiectivului de investitii

Construirea, modernizarea si dotarea centrului multifunctional pentru copii in comuna Cojasca, jud. Dambovita

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	19,800.00	3,762.00	23,562.00
Total capitol 2		19,800.00	3,762.00	23,562.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	25,070.00	4,763.30	29,833.30
3.1.1.	Studii de teren	15,070.00	2,863.30	17,933.30
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice/studii imunizare/DNSH	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	28,790.00	5,470.10	34,260.10
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	9,600.00	1,824.00	11,424.00
3.5	Proiectare	206,830.00	39,297.70	246,127.70
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,780.00	14,398.20	90,178.20
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza DTAC	43,750.00	8,312.50	52,062.50
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	69,800.00	13,262.00	83,062.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	140,000.00	26,600.00	166,600.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	79,900.00	15,181.00	95,081.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.1.	de perioada de executie a lucrarilor	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	58,900.00	11,191.00	70,091.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		490,190.00	93,136.10	583,326.10
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	3,308,560.00	628,626.40	3,937,186.40
	Arhitectura	2,150,000.00	408,500.00	2,558,500.00
	Structura rezistenta	869,000.00	165,110.00	1,034,110.00
	Instalatii	289,560.00	55,016.40	344,576.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23,500.00	4,465.00	27,965.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	235,000.00	44,650.00	279,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	133,000.00	25,270.00	158,270.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4 eligibile		3,700,060.00	703,011.40	4,403,071.40
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9,500.00	1,805.00	11,305.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	2,500.00	475.00	2,975.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,447.46	95.00	37,542.46
5.2.1.	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	16,794.30	0.00	16,794.30
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	3,358.86	0.00	3,358.86
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% din C+M	16,794.30	0.00	16,794.30
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500.00	95.00	595.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	394,759.00	75,004.21	469,763.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
Total capitol 5		449,706.46	78,424.21	528,130.67
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	207,172.50	39,362.78	246,535.28
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	37,748.07	7,172.13	44,920.21
Total capitol 7		244,920.57	46,534.91	291,455.48
TOTAL GENERAL		4,904,677.03	924,868.62	5,829,545.65
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,358,860.00	638,183.40	3,997,043.40

Beneficiar/Investitor,
UAT Cojasca



Intocmit
Icon Development & Maintenance SRL

Septembrie 2024

Dragan Mircea
Manager Proiect



Prezentare de semnata
CONSILIER LOCAL
Năvrașescu Mihail



CONTRASEM MAREMI
Secretar general comuna
Ji Anstion, Mariș

