

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA COJASCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a două imobile NC 77078 având suprafața 2754 mp și NC 77591 având suprafața 6416 mp situate în localitatea Cojasca, str.Principală nr.681, județ Dâmbovița într-un corp funciar nou identificat cu număr cadastral 77609 , având suprafața de 9215 mp

Consiliul Local al comunei Cojasca , județul Dâmbovița , întrunit în ședință astăzi 17.09.2024 la care participă un număr de ..consilieri locali din cei 15 consilieri locali în funcție ;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile NC 77078 având suprafața 2754 mp și NC 77591 având suprafața 6416 mp situate în localitatea Cojasca, str.Principală nr.681, județ Dâmbovița într-un corp funciar nou identificat cu număr cadastral 77609 , având suprafața de 9215 mp propus de dl Bamboi Marcel p.primar înregistrat cu nr68/16.09.2024

Având în vedere ;

- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat cu nr.14777/16.09.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.14781/16.09.2024;
- avizul comun al comisiilor de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local înregistrat cu nr.14782/16.09.2024;
- referatul de admitere numărul 131884 din data de 03.09.2024 și Planul de amplasament emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița ,Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;
- prevederile art.26 din Legea nr.7/1996 republicată a Cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare , ale art.130 alin.(1) lit.b) și alin.(2) și art.132 alin.(2) și (3) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completări;
- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 și art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6) și art.199 din O.U.G. nr.57/2015 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(2), coroborat cu dispozițiile art.5, lit.dd) și art 196 alin(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alipirea următoarelor imobile-terenuri , proprietate publică a comunei Cojasca, județul Dâmbovița , conform documentației cadastrale de alipire într-un corp funciar nou, cu număr cadastral 77609 situat în comuna Cojasca , județul Dâmbovița , U.A.T. comuna Cojasca cu suprafața totală de 9215 mp , pentru care s-a emis referatul de admitere numărul 131884 din data de 03.09.2024 , și Plan de amplasament anexă la prezenta hotărâre respectiv :

-teren în suprafață de 2754 mp categoria de folosință arabil intravilan , înscris în cartea funciară nr. 77078, PUNCTUL SPATE ȘCOALĂ ;

-teren în suprafață de 6461 mp categoria de folosință curți construcții , înscris în cartea funciară nr. 77591, număr cadastral 77591, T25 P1346;

Art.2 Se aprobă efectuarea demersurilor pentru întocmirea actului autentic de alipire și se mandatează primarul comunei Cojasca domnul Bamboi Marcel să semneze actul autentic de alipire în numele și pentru U.A.T.comuna Cojasca, județul Dâmbovița.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă compartimentul de specialitate , din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cojasca .

Art.4 Prezenta hotărâre se va comunica de secretarul general al comunei Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, primarului comunei , compartimentului de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.primariacojasca.ro- MONITORUL OFICIL LOCAL, subeticheta, Hotărârile autorității deliberative,,.

Această hotărâre sa adoptat de Consiliul Local al comunei Cojasca în ședință extraordinară astăzi 26.07.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de: voturi pentru , voturi împotriva-, abțineri-.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Năvrănescu Mihai

Data 17.09.2024
Nr.68

Contrasemnează
Secretar general comună
jr. Cîrstina Maria

Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate
(intravilan)
Scara 1:1000



suprafața măsurată - 9 215 mp	
Număr cadastral - 77609	Carta funciară -

Adresa imobilului
sat Cojasca, str. Principală, nr. 681, jud. Dâmbovița
tarla 25, parcela 1 346 - curți construcții
tarla , parcela - arabil (punctul Spate școală)
Unitatea administrativ teritorială : Cojasca

Suprafața totală măsurată a imobilului - 9 215 mp
Suprafața din act - 9 215 mp

Executant: Trifu M. Petre
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

131884/03.09.2024

Gabriel
Cliepa

Digitally signed by
Gabriel Cliepa
Date: 2024.09.03
12:28:10 +03'00'

A. Date referitoare la teren

număr parcelă	categorie de folosință	suprafața	descriere imobil	mențiuni	
1	C.c.	6 461 mp	Nord - drum - număr cadastral - 77 075 -	20,96 m	hotar convențional
			- număr cadastral - 77 079 -	180,48 m	hotar convențional
2	A	2 754 mp	Est - număr cadastral - 77 080 -	124,40 m	gard metalic
			- D.c.l. - 159 - număr cadastral - 72 309 -	67,66 m	gard plasa
suprafața totală - 9 215 mp			Vest - număr cadastral - 77 073 -	44,52 m	gard beton
			- număr cadastral - 77 072 -	226,96 m	gard metal
					hotar convențional

B. Date referitoare la construcții

cod	destinația	descriere imobil	Suprafața construită la sol	Suprafața măsurată	mențiuni
C1	CIE	centrală termică, construită din cărămidă, acoperită cu tablă	16,1 mp	16,1 mp	
C2	C.A.	anexă - magazie, construită din cărămidă, acoperită cu tablă	57,6 mp	57,6 mp	
C3	CIE	școală - parter / etaj (parțial) - construită din cărămidă acoperită cu tablă	1 058,6 mp	1 379 mp	
C4	CAS	After school - parter - construită din cărămidă, acoperită cu tablă	275,7 mp	275,7 mp	

număr evidență - 1531

data - septembrie 2024

PREȘEDINTE DE Ședință
CONSILIER LOCAL
Năvrașescu Mihail

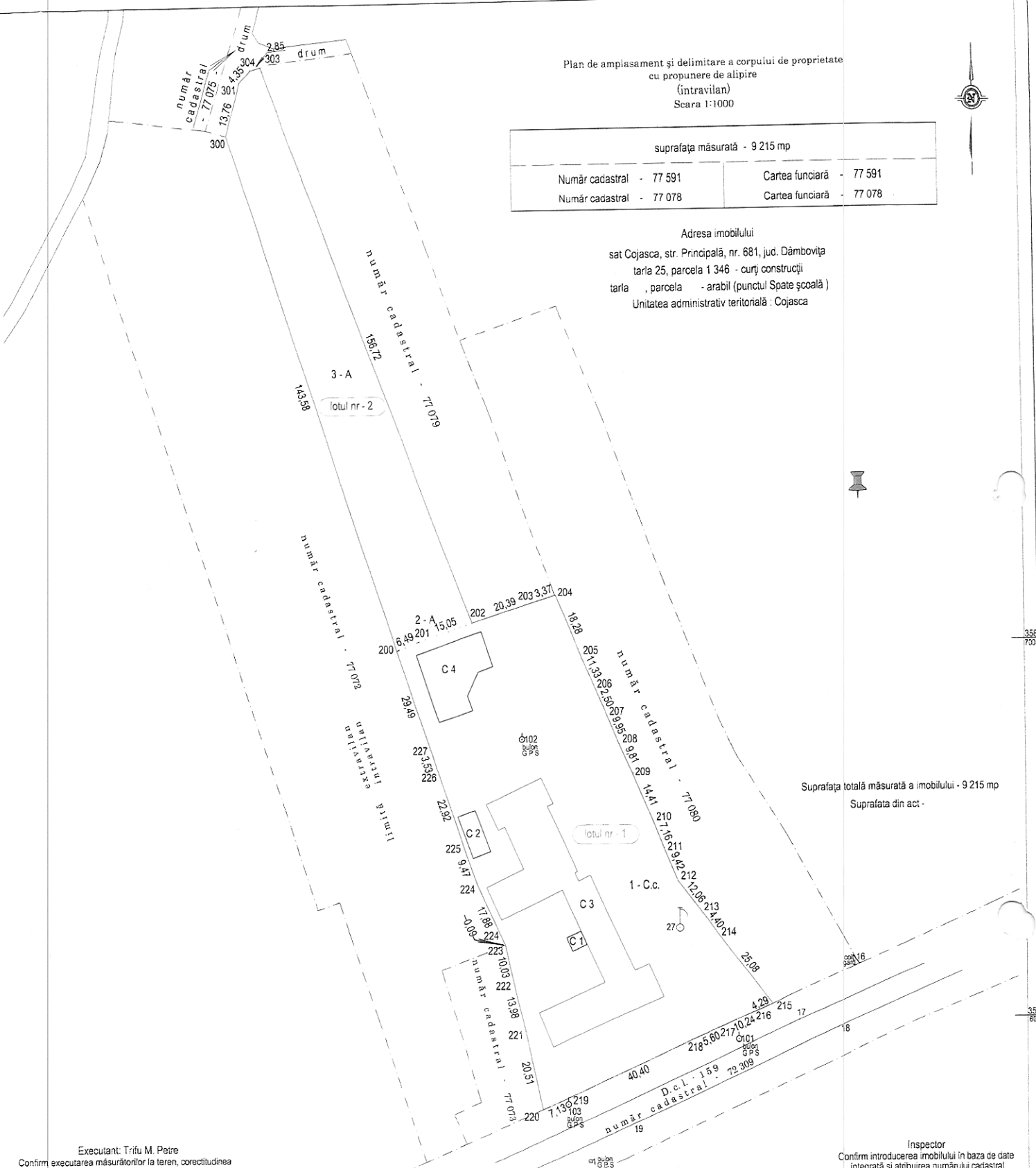
CONTRASEMNEAT
Secretar general comuna

Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate
cu propunere de alipire
(intravilan)
Scara 1:1000



suprafața măsurată - 9 215 mp	
Număr cadastral - 77 591	Cartea funciară - 77 591
Număr cadastral - 77 078	Cartea funciară - 77 078

Adresa imobilului
sat Cojasca, str. Principală, nr. 681, jud. Dâmbovița
tarla 25, parcela 1 346 - curți construcții
tarla , parcela - arabil (punctul Spate școală)
Unitatea administrativ teritorială : Cojasca



Suprafața totală măsurată a imobilului - 9 215 mp
Suprafata din act -

Executant: Trifu M. Petre
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
131884/03 09 2024

Situația actuală			Situația viitoare	
număr cadastral	categoria de folosință	suprafața	descriere imobil	
77 591	C.c.	6 461 mp	Nord - drum - număr cadastral - 77 075 - 20,96 m	- număr cadastral - 77609
			- număr cadastral - 77 079 - 180,48 m	
			Est - număr cadastral - 77 080 - 124,40 m	
77 078	C.c.	2 754 mp	Sud - D.c.l. - 159 - număr cadastral - 72 309 - 67,66 m	sat Cojasca, str. Principală, nr. 681 tarla 25, parcela 1 346 - C. c. arabil - punctul „ Spate Școală ” suprafață totală măsurată - 9 215 mp
			- număr cadastral - 77 073 - 44,52 m	
			Vest - număr cadastral - 77 072 - 226,96 m	
suprafața totală - 9 215 mp				

Gabriel Clipea
Digitally signed by Gabriel Clipea
Date: 2024.09.03 12:28:23 +03'00'