

**ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA COJASCA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a bunului imobil teren arabil neproductiv în suprafață totală de 13 ha care aparține domeniului privat al UAT comuna Cojasca , județul Dâmbovița

Consiliul Local al comunei Cojasca , județul Dâmbovița , întrunit în ședință astăzi 20.08.2024, la care participă un număr de 11 consilieri locali din cei 15 consilieri locali în funcție ;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a bunului imobil teren arabil neproductiv în suprafață totală de 13 ha care aparține domeniului privat al UAT comuna Cojasca , județul Dâmbovița, înregistrat cu nr. ;

Având în vedere ;

- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat cu nr.12867/14.08.2024;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 12868/14.08.2024;
- raportul comun de avizare al comisiilor de specialitate înregistrat cu nr. 12871/14.08.2024;
- raportul de evaluare nr. 400/20.09.2023 a terenului, în suprafață de 130.000 mp, teren extravilan neproductiv indicat cu număr cadastral 73390, situat în comuna Cojasca, T1 P1, , întocmit de evaluator autorizat EVAL PROCONS SRL ing.ec, Gheorghe Ionescu , CUI 24512725, Târgoviște, b-dul Eroilor nr.15, județul Dâmbovița,
- suprafața de teren nu este revendicată în temeiul legilor fondului funciar și a Legii nr.10/2001 și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești,
- Prevederile art.311 , art.354 art.363 alin(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 și art.129 alin.(1) și alin.(2), lit.b) și art.199 din O.U.G. nr.57/2015 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(2), coroborat cu dispozițiile art.5, lit.dd) și art. 196 alin(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARĂȘTE :

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a bunului imobil teren arabil neproductiv în suprafață totală de 130.000 mp, care aparține domeniului privat al UAT comuna Cojasca , județul Dâmbovița.

Art.2 Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică deschisă în condițiile legii, a unui teren extravilan neproductiv , din domeniul privat comunei Cojasca , în suprafață de 130.000 mp , NC 73390 .situat în T1 P1.

Art.3 Se aprobă raportul de evaluare nr. 400/20.09.2023 a terenului, în suprafață de 130.000 mp, indicat cu număr cadastral 73390, situat în comuna Cojasca, T1 P1, întocmit de evaluator autorizat EVAL PROCONS SRL, ing.ec, Gheorghe Ionescu , CUI 24512725, Târgoviște, b-dul Eroilor nr.15, județul Dâmbovița, prețul este **54.500lei (11.000 euro)**.

Art.4 Se aprobă documentația pentru licitație .

Se aprobă contravaloarea documentației de atribuire la 50 lei, iar garanția de participare în procent de 3,07 % din prețul de vânzare , iar taxa de participare 100 lei .

Art.6 Se aprobă prețul de pornire al licitației care nu poate fi sub valoare de inventar din contabilitate, este **54.500 lei**.

Art.7 Contratul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 20 zile calendaristice de la data adjudecării terenului prin licitație publică .

Art.8 Se împuternicește primarul comunei Cojasca , domnul Bamboi Marcel , să reprezinte comuna Cojasca la Biroul Notarului Public, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare

Art.9 Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fata notarului public.

Art.10 Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de compartimentul urbanism, compartimentul agricol , compartiment achiziții publice, investiții și patrimoniu, compartiment financiar- contabil .

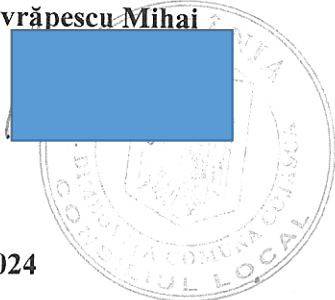
Art.11 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului comunei, compartimentelor interesate , pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Dâmbovița va fi publică prin

Art.12 Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei , Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și în format electronic pe pagina de internet www.primariacojasca.ro-MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta „Hotărârile autorității deliberative „ .

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Cojasca în ședință astăzi 20.08.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. a) cu un număr de: 11 voturi pentru ,0 voturi împotriva.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

Năvrănescu Mihai



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general comună
jr. Cîrstina Maria



**Data 20.08.2024
Nr.65**