

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**COMUNA COJASCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Adresa: Strada Principala nr.277, Tel/Fax: 0245671565  
email [primar@primariacojasca.ro](mailto:primar@primariacojasca.ro)  
Nr.2545 / 20.02.2024

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr.4 din 20.02.2024**

Urmare cererii adresate de RĂDUȚĂ ION in calitate de PROPRIETAR cu sediul în județul DÂMBOVIȚA comuna /municipiul:COJASCA , satul COJASCA; cod poștal 137115, strada PRINCIPALĂ, nr.145,sec.-, bl.-, sc. -, et.-, ap.- telefon/fax: - e-mail -, înregistrată la nr. 2545 din 20.02.2024

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, cu modificările și completările ulterioare, se

**A U T O R I Z E A Z Ă :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**CONSTRUIRE LOCUINTA P+M**

**Suprafata Construită=175MP**

**Suprafata Desfășurată=332,60MP**

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul DAMBOVITA comuna COJASCA satul COJASCA cod poștal 137115; strada Principală; nr.145; bl.-sc.-et.-ap.-, nr. Cadastral 76919

În valoare<sup>(5)</sup> 232 820,00 de lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) 166/2023.<sup>(6)</sup>; elaborat de SC IMPRESION DESIGN SRL cu sediul în județul DAMBOVITA municipiul /comuna TARGOVISTE cod poștal –, strada RADU POPESCU nr.7, bl. 38 sc.B ,ap26,et.1.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC / PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie contravenție – în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.*

**B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **24(luni)** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe totă durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”.
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**p.PRIMAR  
BAMBOI MARCEL**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
jr.CÎRSTINA MARIA**

**p ARHITECT ȘEF,  
Bratu Any-Mary Carmen**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.**

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.**

**p.PRIMAR  
BAMBOI MARCEL**  
( *semnătura* )

**SECRETAR  
JR.CÎRTINA MARIA**  
( *semnătura* )

L.S.

**p.ARHITECT ȘEF,  
Bratu Any Mary Carmen**  
( *semnătura* )

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

- 
- (1) Numele și prenumele solicitantului
  - (2) Adresa solicitantului
  - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
  - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
  - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
  - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

