

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1143 mp, din comuna Cojasca , sat Iazu, str. Rampă , nr.460, , județul Dâmbovița, T16P778/2, NC 72868,situat în domeniul privat al comunei Cojasca

Cap .I. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1.Terenul în suprafață de 1143 mp, care urmează a fi vândut se află situate în intravilanul comunei Cojasca sat Iazu, str. Rampă, nr.460, , județul Dâmbovița, T16P778/2
- 1.2.Terenul este proprietatea privată a comunei Cojasca și are o suprafață de 1143 mp. Terenul are categoria de curți –construcții, conform documentației cadastrale .

CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impune vânzarea terenului sunt următoarele:

- 2.1. Prevederile art.334-346 și art. 363 din cadrul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- 2.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al comunei Cojasca pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului comunei Cojasca.

Cap.III. ELEMENTE DE PREȚ

- 3.1. Prețul evaluat pentru teren este „11890 lei sau 2.400(euro), preț stabilit conform Raportului de evaluare nr. nr. 380/17.08.2023 întocmit de evaluator autorizat EVAL PROCONS SRL ing.Ionescu Gabriela , CUI 24512725, Târgoviște, b-dul Eroilor nr.15, județul Dâmbovița
Valoarea de inventar a imobilului este de 14.120 lei .
Conform art.363 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Cojasca , va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

3.2. Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Cap.VI. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

- 4.1. Procedura de vânzare propusă este licitație publică, conform art.344-346 și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Petre Jeanina Loredana



Anexa nr.2 la HCL nr.80/31.08.2023

Regulamentul privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1143 mp, din comuna Cojasca, sat Iazu, str. Rampă, nr.460, județul Dâmbovița, T16P778/2, NC 72868, situat în domeniul privat al comunei Cojasca

1 Comisia în componența desemnată prin Dispoziția nr...../2023 a primarului comunei Cojasca funcționează valabil în prezența tuturor membrilor săi și adoptă decizii valabile cu votul majorității membrilor.

2. Hotărârile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisia de licitație și pentru ofertanți.

3.Licitația se desfășoară în două faze:

- în prima fază se verifică îndeplinirea de către ofertanță a criteriilor de eligibilitate stabilite de Consiliul Local Cojasca prin anexa nr.3 la Hotărârea nr.79./2023

În faza a doua a licitației participă numai ofertanții care îndeplinesc criteriile de eligibilitate.

În această a doua fază a licitației se deschid oferta financiară, iar adjudecarea se face prin strigare liberă.

4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscrși cel puțin doi ofertanți pentru respectivul amplasament. În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2(doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitație și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

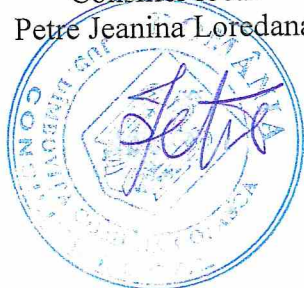
5 Comisia de licitație adjudecă licitația publică deschisă.

6 Pasul de licitație va fi de 10% din valoarea prețului de pornire al licitației respective
.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Petre Jeanina Loredana



INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

De organizare și desfășurare a licitației publice deschise pentru vânzarea terenului în suprafață de 1143 mp, din comuna Cojasca , sat Iazu, str. Rampă , nr.460, , județul Dâmbovița, T16P778/2, NC 72868, situat în domeniul privat al comunei Cojasca

Ofertanții interesați să participe la licitația publică pentru vânzarea terenului în suprafață de 1143 mp, situat în comuna Cojasca , sat Iazu, str.Rampă nr.460 , județul Dâmbovița, T16P778/2, CF 72868, vor depune la sediul primăriei Cojasca, str. Principală nr.277, la compartimentul registratură, până la data de2020 , ora oferta pentru vânzarea terenului ce urmează a fi supus licitației publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

1.1.Licitația publică va avea loc în data de2023, ora.....la sediul primăriei Cojasca, str. Principală nr.277 și se va efectua prin strigare liberă de către ofertanți sau reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin hotărârea Consiliului Local Cojasca.Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a doua în care adjudecarea se face prin strigare liberă.

Criterii de eligibilitate:

La licitație participă numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului valabil și certificat constatator ORC.
2. Să prezinte certificat fiscal în termen de la primăria comunei Cojasca , compartiment financiar-contabil (impozite și taxe) privind îndeplinrea obligațiilor de plată către bugetul local , din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;
3. Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza județului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat.
4. Participanțul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care o fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii trei ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul , din culpă proprie.Restrictia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la data desemnării persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe propria răspundere).

Oferta se depune în două plicuri după cum urmează:

- plicul exterior

1. Pentru persoane fizice:

- dovada depunerii garanției de licitație în valoare de 1412 lei , egală cu 10% din valoarea prețului minimal vânzării.
- dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 30 lei(nu se va restitui)
- dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 100 lei(nu se va restitui)

- certificat fiscal eliberat de primăria comunei Cojasca prin compartimentul impozite și taxe privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local al comunei Cojasca.
- certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza județului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat(în original).
- copie BI/CI persoană fizică și /sau a reprezentantului legal;
- împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși(în original).
- declarație pe propria răspundere că nu a mai fost persoană care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ -teritoriale în ultimii trei ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul , din culpă proprie.Restrictia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la data desemnării persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe propria răspundere).
- fisă de informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări(anexelor 7 și 8);

II. Pentru persoanele juridice:

- dovada depunerii garanției de licitație în valoare delei , egală cu 10% din valoarea prețului minimal vânzării.
- dovada achitării caietului de sarcini în valoare de 30 lei(nu se va restitui)
- dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 100 lei(nu se va restitui)
- copie certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului valabil și certificat constatator ORC nu mai vechi de 30 zile de la data depunerii ofertei.
- certificat fiscal eliberat de primăria comunei Cojasca prin compartimentul impozite și taxe privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local al comunei Cojasca.
- certificat fiscal eliberat de Administrația Financiară de pe raza județului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat(în original).
- copie BI/CI persoană fizică și /sau a reprezentantului legal;
- împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși(în original).
- declarație pe propria răspundere că nu a mai fost persoană care o fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ -teritoriale în ultimii trei ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul , din culpă proprie.Restrictia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la data desemnării persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe propria răspundere).
- fisă de informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări(anexelor 7 și 8);
- bilantul contabil sau declarație unică la 31.12.2022(după caz);

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și plicul interior în care va fi depusă oferta pentru termenul supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă (anexa 6);

Pe plicul interior se vor menționa

-numele și prenumele ofertantului;

Adresa terenului pentru care se va licita ;

Documentele sus menționate se vor depune la Registratura primăriei Cojasca până LA DATA2023, ora

Pe plicul exterior se va face mențiunea : LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA2023, ora.....

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia.

Ofertanți vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

1.2.Comisia de licitație verifică, în primă fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate , cuprinse în plicul exterior.

1.3.După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație .

1.4.Licitatia se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanți declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare la licitație se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanți declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă.Hotarârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

1.5. Pe baza hotarârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să prezinte pentru încheierea contractului condoem art.314 alin.(26) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , după îndeplinirea termenului de 20 zile calendaristice de la adjudecare .

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

*Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

* Ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română;

* Oferta trebuie să fie fermă;

*Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documetele licitației și prin aceste instrucțiuni;

*Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condițiile precizate în caietul de sarcini;

* Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare;

*Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 de zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie aceasta în declarația de participare la licitație și în ofertă;

* Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației;

*În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2(doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face , dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant care trebuie să participe la licitație și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

1.6. Nu se pot înscrie la licitație :

* persoana juridică sau fizică care a fost desemnată câștigătoare la o licitației publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani , calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

* persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local sau față de bugetul de stat;

II.GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare;
Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de cel mult 30 zile de la data adjudecării;

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- Dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- În cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

Garanția de participare se depune la Caseria primăriei comunei Cojasca sau prin ordin de plată la Trezoreia Târgoviște;

Pentru ca licitația să fie validă pentru amplasament trebuie să existe minim 2 (doi) ofertanți. În cazul în care la data organizării licitației nu se prezintă minim 2(doi) ofertanți eligibili, se regurge la republicarea anunțului pentru un nou termen la licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant, care trebuie să participe la licitație și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care ofertantul adjudecător nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de vânzare, acesta pierde garanția de participare la licitației și terenul supus licitației va fi vândut ofertantului clasat pe locul 2.

În caz de infirmare și a ofertantului clasat pe locul 2, licitația se repetă, organizatorul comunicând horarârea, garanțiile fiind restituite integral.

III. ALTE PREVEDERI

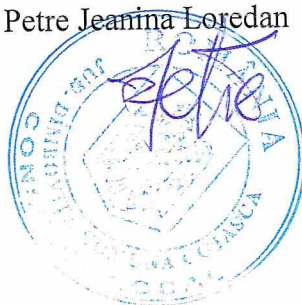
Pasul de licitație va filei

Câștigătorul licitației va suporta contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obținerea avizelor de la deținătorii de utilități, pentru eliberarea certificatului de urbanism și înscrierea în cartea funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Petre Jeanina Loredan



CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1143 mp din comuna Cojasca , sat Iazu, str. Rampă nr.460, T16P778/2 ,NC 72868, județul Dâmbovița situat în domeniul privat al comunei Cojasca

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

Terenul care face obiectul vânzării, este teren intravilan curți-construcții în suprafață de 1143 mp situat în comuna Cojasca , sat Iazu, str.Rampă, nr.460, T16P778/2, NC 72868 , județul Dâmbovița conform documentației cadastrale, are categoria arabil intravilan curți construcții , proprietate privată a comunei Cojasca, județul Dâmbovița
Vânzarea cumpărare se va face prin act încheiat sub formă autentică.

2. ELEMENTELE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației publice , pentru vânzarea terenului intravilan curți- construcții în suprafață de 1143 mp situat în comuna Cojasca , sat Iazu, str. Rampă nr.460, T16P778/2 , NC 72868 județul Dâmbovița situat în domeniul privat al comunei Cojasca este de 14.120 lei la data de 31.08.2023 așa cum este prevăzut în valoarea de inventar aprobat de Consiliul Local Cojasca prin HCL nr.80/31.08.2023

Criteriul de atribuire : „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației „

Taxa de participare la licitație este de 100.lei.

Garanția de participare la licitație , este de 10 % din valoarea totală a terenului calculată la prețul de pornire , depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Valoarea adjudecată va fi achitată integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare prin virament bancar, sau în numerar la casieria primăriei comunei Cojasca.

Cheltuielile legate de întocmirea documentației cadastrale privind amplasarea și delimitarea bunului imobil, de efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

3 OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Să predea cumpărătorului bunului vândut pe baza unui proces verbal de predare –primire.

Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.

4 OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Să achite integral prețul terenului adjudecat în termen de 20 de zile de data semnării procesului verbal de licitație, la valoarea adjudecată în lei la cursul euro stabilit de BNR la data efectuării plății.

Să plătească cheltuielile vânzării ; cheltuieli propriu zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare – onorariul notarial, de publicitate imobiliară etc.

În cazul în care cumpărătorul nu-și respectă clauzele și termenele din prezentul caiet de sarcini, acesta este decăzut din drepturile obținute în urma participării la licitație .

5. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice natură dacă nu se pot soluționa pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.

5. DISPOZIȚII FINALE

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare cumpărare .

Caietul de sarcini inclusiv documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, în valoarea de 30 lei.

Ofertanți la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei.

Transmiterea dreptului de proprietate operează în momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică. Părțile se vor prezenta în termen de 30 de zile după adjudecare la un birou notarial pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare cumpărare. Ofertanții la licitație vor prezenta la dosarul depus pentru licitație , dovada achitării garanției de participare la licitație, a documentației de licitație și certificat fiscal din care să rezulte că nu au debite față de bugetul local .
Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Petre Jeanina –Loredana



DECLARAȚIE

Subsemnatul(a).....domiciliat(ă) în comuna
....., str.nr.....sat, județul.....

Având CNP....., declar pe propria răspundere că în ultimii 3(trei) ani nu am
fost desemnat câștigător a unei licitații publice anterioare privind bunurile statului sau ale
unității administrativ -teritoriale și nu am refuzat încheierea contractului ori nu am plătit
prețul , din culpa proprie.

Aceasta îmi este declarația pe care o dau , susțin și semnez.

Data.....

Semnătura

.....

OFERTĂ

Pentru vânzarea terenului în suprafață de 1143 mp din comuna Cojasca , sat Iazu, str. Rampă, nr.460, T6/P778/2 , județul Dâmbovița, NC 72868 situat în domeniul privat al comunei Cojasca

Subsemnatul(a).....oferim un prețdelei

Prin prezenta mă oblig să particip la licitația publică din data deora.....
Organizată la sediul primăriei comunei Cojasca .

Termenul de valabilitate la ofertei este de 90 de zile de la data semnării prezentei.....

Declar că am luat act ca în cazul nerespectării prețului vânzării oferit , sunt de acord cu anularea vânzării, urmând să suport toate cheltuielile ce derivă din aceasta în condițiile caietului de sarcini.

OFERTANT

Numele și prenumele.....
L.S.

OFERTANT

.....
.....

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

La licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafață de 1143 mp din comuna Cojasca , sat Iazu, str. Rampă, nr.460, T16/P778/2 , județul Dâmbovița NC 72868, situat în domeniul privat al comunei Cojasca.

Către Primăria comunei Cojasca

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația.....

Din data de

Prin prezenta,

Noi,

.....
(numele și prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului în suprafață de 364 mp din comuna Cojasca , sat Iazu, str. Rampă nr. 404B, T15P730, județul Dâmbovița situat în domeniul privat al comunei Cojasca.

Am luat la cunoștință de participarea la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a ganției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite .

Oferta noastră este valabilă până la data de

La locul , data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data

Ofertan

.....
L.S

OFERTANT

.....

FIȘA OFERTANTULUI

La licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului în suprafață de 1143 mp din comuna Cojasca , sat Iazu, str. Rampă , nr.460,T6P778/2 NC 72868 , județul Dâmbovița situat în domeniul privat al comunei Cojasca.

- 1) Ofertant.....
- 2) Sediul societății sau adresa.....
- 3) Telefon , fax, email.....
- 4) Repezentant legal.....
- 5) Funcția.....
- 6) Cod fiscal.....
- 7) Nr.Înregistrare la Registrul Comerțului
- 8) Nr. Cont.....
- 9) Banca.....
- 10)Capitalul social (lei)
- 11)Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2019.....
- 12)Sediul sucursalelor (filialeor) locale – dacă este cazul.....
- 13)CertIFICATELE de înmatriculare a sucursalelor locale.....

Data.....

Ofertant

.....

L.S.

CONTRACTUL-CADRU
CONȚINÂND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Între

U.A.T. COMUNA COJASCA, județul Dâmbovița, cu sediul în str. Principală nr.277, sat Cojasca, prin reprezentantul său legal PRIMAR –BAMBOI MARCEL .în calitate de vânzător , pe de o parte ,

și

a) În cazul persoanelor fizice:

.....cu domiciliul în.....telefon /fax....., identificat cu BI/CI , serianr.....eliberat/ă de
.....în calitate de cumpărător, pe de o parte

b) În cazul persoanelor juridice

.....cu sediul în
Telefon/fax..... număr înmatriculare....., cod fiscal, reprezentată prin , funcția administrator, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

Au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Art.1 Subscrisa U.A.T.comuna Cojasca prin Consiliul Local al comunei Cojasca , prin reprezentant legal , vând terenul aparținând domeniului privat al comunei Cojasca, situat în intravilanul comunei Cojasca , sat Iazu, str. Rampă, nr.460, T16P778/2, județul Dâmbovița, în suprafață de 1143 mp , categorie curți- construcții identificat cu nr. cadastral 72868.

Art.2 Vânzarea de față se face în baza la HCL nr.54/30.06.2020 , privind vânzarea terenului și ca urmare a Raportului procedurii de atribuire a contractului, întocmit de comisia de evaluare a ofertelor , înregistrat la sediul primăriei sub nr.....din.....

Art.3 Prețul total adjudecat este de pentru întreaga suprafață.

Art.4 Predarea – primirea terenului vândut se va face pe bază de proces-verbal încheiat între vânzător și cumpărător. Procesul Verbal se va încheia după ce cumpărătorul va achita integral contravaloarea terenului.

Art.5 Subsemnatul(a)....., înțeleg să cumpăr de la U.A.T. comuna Cojasca prin Consiliul Local al comunei Cojasca , terenul descris mai sus, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract , cu al cărui conținut mă declar de acord .

Art.6 Cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare –cumpărare în fata notarului sunt suportate de cumpărător:

Art.7 Eu vânzătoarea prin reprezentantul legal, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Art.8 Noi , părțile am luat cunoștință de condițiile actului de față, care exprimă în totalitate voința noastră

VÂNZĂTOR

U.A.T.comuna Cojasca

CUMPĂRĂTOR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local

Petre Jeanina Loredana

PROCESUL VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
a terenului intravilan curți construcții în suprafață de 1143 mp
situate în sat Iazu, str. Rampă nr.460, T16P778/2
adjucecat la licitația organizată în data de
Încheiat astăzi data de

Între :

Vânzător:

UATC Cojasca cu sediul în sat Cojasca, str. Principală, comuna Cojasca, județul Dâmbovița ,
CIF4280086, tele/fax 0245671565.

Cumpărător

....., domiciliat în sat, str. nr.....,
comuna, județ....., posesor al BI/CI seira nr....., eliberata data de
..... de

S-a procedat la **predarea primirea** bunului, teren intravilan curți construcții în suprafață de
1143 mp, situat în sat Iazu, str. Rampă, nr.460, NC 72868, adjucecat la licitația organizată în
data de cu următoarele vecinătăți:

- la Nord – Grigore Marin ;
- la Sud- Str Rampă -DS
- la Est– Neloî Florin –DS 761
- la Vest – Dragomir Ion

Certificăm prin prezentul proces verbal ca începând de azi..... bunul descris mai
sus a fost predat de către vânzător cumpărătorului , fiind acceptat de acesta.

Prezentul proces-verbal se va completa în 2 (două) exemplare ,câte unul pentru fiecare parte.

Vânzător Consiliul Local Cojasca
PRIN PRIMAR Bamboi Marcel

Cumpărător

.....

Data